

GREEN SPRINGS

4月以降に順次開業

空と大地と人がつながるウェルビーイングタウン

立飛ホールディングスが、東京都立川市のJR立川駅北側約3.9㌥を対象に開発を進めてきた新しい街区「GREEN SPRINGS(グリーンスプリングス)」が竣工した。心身ともに健康的で心地よい、人間らしい暮らしへのニーズがますます高まるとの考えから設定した、新しい街のコンセプトは「空と大地と人がつながる、ウェルビーイングタウン」。街区の中央に創出した約1㌥に及び広場を囲むように、建物内外がつながる多摩地区最大規模となる約2,500席、スタンディング時は

約3,000人の次世代型ホール「TACHIKAWA STAGE GARDEN」、新たに掘削した温泉水を使ったインフィニティプールが特徴の「SORANO HOTEL」、"まちの縁側"をコンセプトに軒天井に多摩産材を積極活用した商業施設、多様なワークスタイルを叶える次世代型オフィス、子どもから大人まで楽しめる複合文化施設などで構成する。100年先を見据えた大規模複合開発プロジェクトは、4月から順次開業し、多摩地域から東京、日本、そして世界に向けて飛び立つ。



新街区全景

「WELL-BEING(ウェルビーイング)」心と体が健康的で、心地よい状態のこと。自然を楽しみ、豊かな感性を育み、心地よく働けること。効率やスピードを追求するのではなく、自分の心と体、そして自分たちの生きる社会のしあわせを大切にしたいライフスタイル。

「GREEN SPRINGS」GREENは、「みどり地区」のアイデンティティ。また、緑豊かな多摩・立川の土地の魅力がストレートに表現。SPRINGSは、「泉」=多摩川を中心に水に恵まれた豊かな土地と、街区内に設けた水辺を表現。「春」の意味もあり、全体的に「健康」で心地よい街というイメージ。

心が豊かになるような環境創造

私たち「立飛グループ」は、大正13(1924)年に創立した「立川飛行機」を前身とする会社を中核としています。終戦後、所有不動産が接収されましたが、昭和52(77)年の全面返還後は不動産賃貸業を中心に展開しており、これまで時代のニーズに合わせて事業内容を変化させてきました。ただ、ここ立川を昭和5(30)年以降一貫して事業の中心地としており、この点はこれからも不変だと思っています。



株式会社立飛ホールディングス
代表取締役社長 村山 正道

私たちが所有する土地の面積は、立川市の約25分の1に及んでいます。私たちはこの土地を「社会的資本財」と考えており、その所有する責任として、地域に貢献する使命があると認識しているのです。

不動産賃貸事業における通常のセオリーでは、「投資においてはできるだけ高い賃料で貸すこと

が可能な床を建設すること」とされますが、私たちはこの地に広大な土地を所有することから、より広い視野でものごとを捉え、これと異なるアプローチもあり得ると考えるのです。すなわち、「心が豊かになるような環境」を創造することにより、地域の魅力が増し、人々が訪れたい、住みたいと憧れるまちになり、延いては当該開発物件の周辺で私たちが所有する不動産の価値に反映されてくると考えております。

「GREEN SPRINGS」では、「心が豊かになるような環境」を「ウェルビーイング」と定義し、これを創造していくことを目指します。すなわち、音楽だけでなく様々なエンターテインメントに適したホール「TACHIKAWA STAGE GARDEN」や、「ウェルビーイング」な過ごし方を提案するホテル「SORANO HOTEL」を始め、様々なコンテンツを自主事業として展開する計画です。

私たちのこのような取り組みは、これからの社会のニーズに対応するものであると信じております。「GREEN SPRINGS」の開業により、立川を中心とした地域が特長的に活力に溢れ、未永く皆さまに愛されるまちとなることを願っております。

■電気設備工事

住友電設株式会社

東京都港区三田3-12-15 電話(03)3454-7311

■空調・衛生設備工事

RYOKI 菱機工業株式会社
東京本社

東京都豊島区西池袋5-1-3 電話(03)3590-5000

■施工(立飛A2地区・立飛A3地区ホール棟)



株式会社 大林組

OBAYASHI

代表取締役社長 蓮輪 賢治

東京都港区港南2-15-2 電話(03)5769-1111

■電気設備工事

東光電気工事株式会社

東京都千代田区西神田1-4-5 電話(03)3292-2111

■空調・衛生設備工事

株式会社 大気社

東京都新宿区西新宿8-17-1 電話(03)3365-5320



ショップ・レストラン。緑と水があふれる広場を中心とした、開放的なショッピング空間。まち歩きの楽しさと、心地よい体験を届ける



次世代型オフィス。各会社に専用使用できるテラスを完備。空と緑が心地よい環境で、健康的でクリエイティブな働き方を実現する



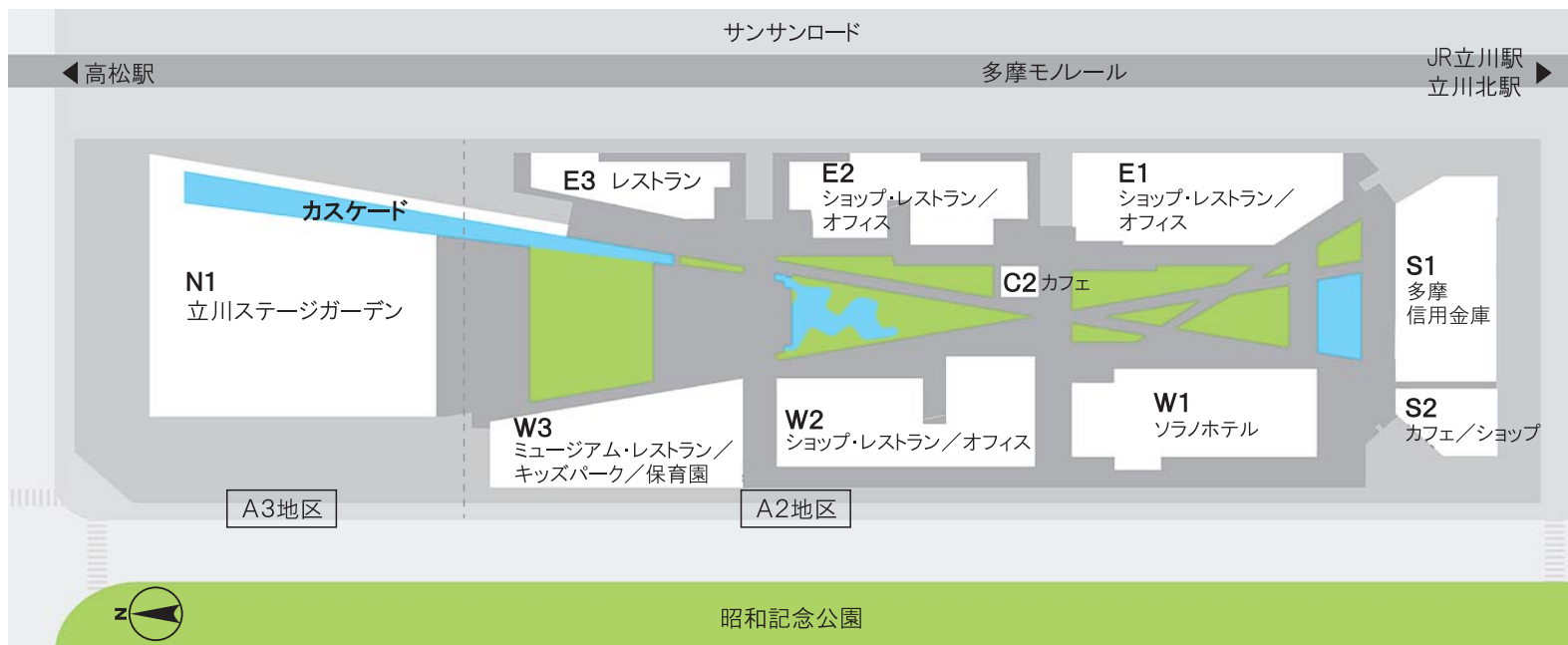
オフィス基準階

ミュージアム・レストラン、キッズパーク、保育園。ミュージアムとプレイパークを核とする「PLAY Y!」は、子どもから大人まで遊べる複合文化施設

招待作家・中村哲也氏の作品「上昇輝竜」。街区内には、パブリックアートを複数整備



広大な広場を囲む多様な施設



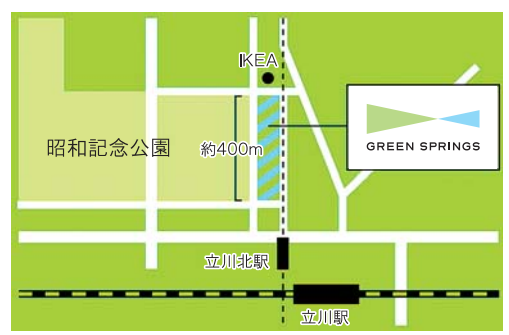
工事概要

- ▷ 街区名称=GREEN SPRINGS
- ▷ 建築主=株式会社立飛ホールディングス
- ▷ 事業協力者=多摩信用金庫
- ▷ **〈A-2地区〉**
- ▷ 工事名称=(仮称)立飛みどり地区プロジェクトA-2地区新築工事
- ▷ 建設地=東京都立川市緑町3番1
- ▷ 設計=山下設計・大林組設計共同企業体
- ▷ 監理=株式会社山下設計
- ▷ 施工=株式会社大林組
- ▷ 用途=事務所・飲食店・ホテル・物品店舗・サービス店舗・保育所・自動車車庫・駐車台数362台、駐輪場総台数539台(自転車520台、バイク19台)
- ▷ 構造=S・RC・CFT造

- ▷ 階数=地下1階地上11階建て
- ▷ 延床面積=6万4,434.16平方メートル
- ▷ 建築面積=2万4,459.97平方メートル
- ▷ 最高高さ=51.616メートル
- ▷ 敷地面積=2万8,899.28平方メートル
- ▷ 工期=2018年2月16日~2020年2月29日

- ▷ 最高高さ=26.060メートル
- ▷ 敷地面積=1万0,000.92平方メートル
- ▷ 工期=2018年2月8日~2020年2月29日

- ▷ **〈A-3地区〉**
- ▷ 工事名称=(仮称)立飛みどり地区プロジェクトA-3地区新築工事
- ▷ 建設地=東京都立川市緑町3番3
- ▷ 設計・監理=株式会社山下設計
- ▷ 施工=株式会社大林組
- ▷ 用途=劇場(座席数2,450席)
- ▷ 構造=SRC・S造
- ▷ 階数=4階建て
- ▷ 延床面積=1万1,863.25平方メートル
- ▷ 建築面積=5,535.46平方メートル



生かされる立川のポテンシャル

次代のウェルビーイングフィールドへ

立川駅北口近くにある約1万2000坪の国有地。ここに「PLAY Y!」を核とする複合文化施設を整備

立川駅北口近くにある約1万2000坪の国有地。ここに「PLAY Y!」を核とする複合文化施設を整備

立川駅北口近くにある約1万2000坪の国有地。ここに「PLAY Y!」を核とする複合文化施設を整備

立川駅北口近くにある約1万2000坪の国有地。ここに「PLAY Y!」を核とする複合文化施設を整備

もっと、音を。

ヤマハサウンドシステム株式会社

http://www.yamaha-ss.co.jp

舞台照明設備

- 設計
- 製作
- 施工
- メンテナンス

TACHIKAWA STAGE GARDEN 舞台照明設備施工

株式会社 松村電機製作所

本社 〒113-0031 東京都文京区根津2-12-1
TEL.03-3821-6169(代) FAX.03-5685-3144

東京・関西・中部・九州・東北・中国支店 札幌・沖縄・盛岡営業所
MVF(テレビ事業部) サービスセンター
www.matsumuradenki.co.jp

wagner birco stage systems 日本総代理店

次元を超える操作性〜世界最高水準のシステムをお届けします

CAT V5

powerful. individual. safe.

舞台機構/特殊機構 設計・製作・施工・メンテナンス

株式会社 サンケンエンジニアリング www.sanken-eng.co.jp

■ 東京本店: 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町四丁目13-10 電話:03-5649-3456
■ 本社: 〒815-0082 福岡市南区大橋二丁目13-7 電話:092-522-6811 ■ 事業所: 大阪 仙台 沖縄

人が集うところに、ゴトブキのイスがあります。

KOTOBUKI SEATING

コトブキシーティング株式会社
〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台1-2-1
TEL.0800-170-7111 FAX.0800-170-8222
https://www.kotobuki-seating.co.jp